

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PINTEA-ELENA-NINETA, CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail,
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 27.000 (ha),
 reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*) 25 lei/mp (lei).
2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BĂTRĂNU-PINTEA UCAA, CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. / .. bl. .. sc.
 et. ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail
 el. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte 1/4, la prețul de (*) 25 lei/mp (lei).
3. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BĂTRĂNU MIHAEL PETRE, CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc.
 et., ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail
 tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 27.000 (ha),
 reprezentând cota parte 1/6, la prețul de (*) 25 lei/mp (lei).
4. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BĂTRĂNU DAN, CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc.
 et., ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail
 tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte 1/6, la prețul de (*) 25 lei/mp (lei).
5. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BĂTRĂNU MARIS-CIPRIAN, CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc.
 et., ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail
 tel. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 27.000 (ha),
 reprezentând cota parte 1/6, la prețul de (*) 25 lei/mp (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: 25 lei/mp
²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	HÂRMAN BRAȘOV	2,70	1. 1/4 2. 1/4 3. 1/6 4. 1/6 5. 1/6	113362	113362	-	-	AAABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X			X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU

SAID

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vanzator/Imputernicit... PINTEA ELENA NINETA Semnatura [Signature]

2. Vanzator/Imputernicit... BĂTRĂNU-PINTEA VLAD Semnatura [Signature]

3. Vanzator/Imputernicit... BĂTRĂNU CIPRIAN MARIUS Semnatura [Signature]

4. Vanzator/Imputernicit... BĂTRĂNU MIHAI-PETRE Semnatura [Signature]

5. Vanzator/Imputernicit... Bătrănu Dan Semnatura [Signature]

Data 22.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Brasov	Nr. <u>6.56.9</u> ... din 24.04..2024 (*)
PRIMARIA COMUNEI HARMAN	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 41 din 22.04.2024** depusa de numitii **Pintea Elena-Nineta, Batranu –Pintea Vlad,Batranu Mihai Petre, Batranu Dan si Batranu Marius -Ciprian** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC RAMS IMPEX SRL	Harman,jud.Brasov
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	

2.		
----	--	--

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN




SECRETAR GENERAL
Georgeta PIPU



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Brasov	Primaria Comunei Harman
Comuna Harman	Nr. .. <u>6.562</u> din 24.04.2024. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății SC RAMS IMPEX SRL, nr. de înregistrare-..... (**), în calitate de preemtor de rangul III , având sediul în: localitatea , jud. Oferta de vânzare nr. 41 din data de 22.04.2024, depusă de numitii **Pintea Elena-Nineta, Batranu –Pintea Vlad,Batranu Mihai Petre, Batranu Dan si Batranu Marius -Ciprian** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,70 ha, reprezentând cota-parte de 1/6,1/6,1/6,1/4 si 1/4 nr. cadastral 113362, nr. carte funciară 113362, nr. tarla-....., nr. parcelă-...., categoria de folosință faneata, la prețul de 25 lei/mp, afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman județul Brasov .

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Georgeta PIPU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.
- Anexa nr. 5(A)